

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (5 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 767 892,96</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>49 307,20</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	342,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 652,82
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	925,00	2	4 754,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 899,10	2	30 646,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	562,00	2	4 136,32
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	562,00	2	4 136,32
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	562,00	1	2 068,16
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	19,00	1	1 570,16
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>644 877,43</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	7 960,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3,00	1	17 487,48
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	20 156,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	5 291,72
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	9,00	1	13 397,85
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,63	3	19 672,75
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 686,48
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	19,00	1	24 183,58
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	3,00	1	7 773,54
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	6,00	1	17 333,76
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	38,00	1	96 727,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	8,00	1	34 760,16
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,00	1	7 414,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,60	1	3 265,90
Смена полотенцесушителей	шт.	2,00	1	14 873,42
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	4,00	1	7 906,32
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 462,70
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	4,00	1	65 787,64
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	12,00	1	85 265,88
Устройство врезки d до 32 мм	шт.	1,00	1	10 859,09
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>43 468,30</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	1 033,68
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	4 716,72
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	4 873,94
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	21 750,06
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	11 093,90
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>614 133,42</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №1	кол.	1,00	1	559 042,93
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	11,70	1	18 174,20
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	27,00	1	8 789,85
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	3,00	1	3 188,25
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	2,30	1	2 209,91
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 597,37
Ремонт деревянного поручня	м	25,00	1	11 184,00
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	1,20	1	8 946,91
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>132 010,11</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	50,00	1	3 323,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	19,50	1	25 673,51
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	24,00	1	43 675,44
Установка прижимных планок примыканий	м	19,00	1	19 766,65
Устройство примыканий поверхности кровли	м	19,00	1	38 974,51



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (5 эт.)		
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>11 416,51</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	1 194,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2,00	1	3 321,78
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	5 882,15
Укрепление элементов перильного ограждения (рихтовочные работы, приварка к закладным)	шт.	2,00	1	1 018,58
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>650 771,63</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>499 081,92</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	403,10	1	24 488,33
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	396,09	23	128 178,51
Мытье окон	м <sup>2</sup>	102,50	1	3 787,38
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	158,31	154	94 104,73
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	237,27	253	248 522,97
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>147 525,13</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	159,08	3	3 078,21
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	159,08	41	5 935,25
Уборка территории	м <sup>2</sup>	183,80	60	138 511,67
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 164,58</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	5,40	1	2 944,08
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,80	1	1 220,50
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>621 908,36</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 899,10	12	124 927,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	562,00	1	2 472,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	562,00	4	1 236,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	15,00	1	8 964,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	61,00	3	7 750,05
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	61,00	1	2 583,35
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 899,10	12	473 974,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.



## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (7-9 эт.)		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>5 970 761,71</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>108 115,39</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	513,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 575,00	2	8 095,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	9 536,96	2	74 960,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	436,00	2	3 208,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	1 590,90	2	11 709,02
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	1 590,90	1	5 854,51
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	39,00	1	3 222,96
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>508 061,21</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	10,40	1	20 696,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 718,98
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	13,00	1	9 827,48
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	9,00	1	13 397,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	742,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,18	11	35 296,76
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	7,00	1	3 935,12
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	3,00	1	2 728,50
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	10 182,56
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм	шт.	7,00	1	18 138,26
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,00	1	5 324,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,10	1	6 066,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	7,00	1	17 818,29
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,50	1	4 634,13
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,50	1	5 102,98
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	2,00	1	4 530,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	731,35
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	3,00	1	49 340,73
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1,00	1	1 623,41
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	219 789,36
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>126 294,37</b>
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	2 964,93
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	5,00	12	11 791,80
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	3,00	1	11 423,28
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	39,00	1	44 644,86
Установка светильника светодиодного	шт.	25,00	1	55 469,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>594 211,36</b>
Выполнение работ по смете: ремонт площадки между подъездами	кол.	1,00	1	592 961,24
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	0,40	1	384,33
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	865,79
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>7 978,66</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	100,00	1	6 646,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,00	1	1 332,66
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>116 970,47</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	21,75	1	43 282,50
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	3,62	1	61 306,76
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	616,91
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	2,00	1	11 764,30
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>2 324 102,03</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>1 534 044,43</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	1 587,00	1	96 410,25
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 587,00	19	326 556,99
Мытье окон	м <sup>2</sup>	410,00	1	15 149,50



Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 19 (7-9 эт.)		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 058,00	154	563 744,72
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	529,00	253	483 151,57
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	6,00	253	49 031,40
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>325 344,51</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	271,60	3	5 255,46
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	271,60	41	10 133,38
Уборка территории	м <sup>2</sup>	411,30	60	309 955,67
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>456 976,48</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	110,00	12	65 392,80
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	110,00	2	85 745,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	19,00	12	13 978,68
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	1 034,00	1	276 078,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	65,00	1	15 782,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>7 736,61</b>
Вывоз батареек	шт.	127,00	1	497,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	8,80	1	4 797,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,60	1	2 441,01
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>2 185 028,22</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	9 536,96	12	305 564,16
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	6,00	1	11 707,38
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	7,00	1	67 488,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	150,33	3	1 984,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	436,00	4	959,20
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	6,00	2	4 112,64
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 7 остановок	шт.	5,00	1	14 175,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 9 остановок	шт.	1,00	1	3 003,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	27,00	1	18 584,64
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	147,00	3	18 676,35
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	147,00	1	6 225,45
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (7 сигналов)	шт.	6,00	12	211 680,00
Техническое обслуживание лифтов - 7 остановок	шт.	5,00	12	295 416,00
Техническое обслуживание лифтов - 9 остановок	шт.	1,00	12	66 139,20
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9 536,96	12	1 159 312,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.